



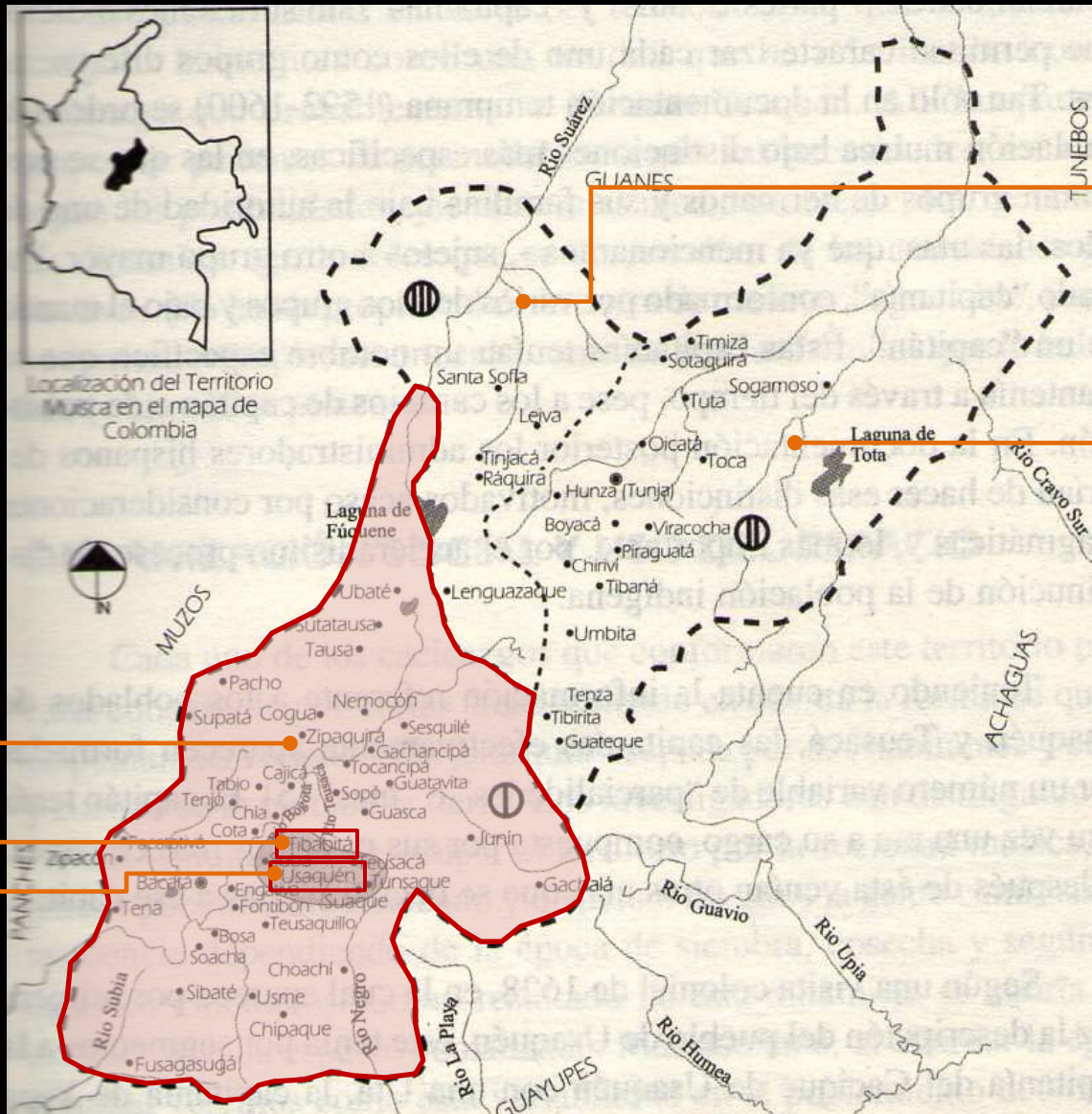
## LA IMPORTANCIA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN EL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD

Fotomontaje. Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi. SAV – 415. 1998

CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ  
CÁTEDRA ABIERTA Y ENCUENTROS URBANOS

Bogotá D. C. Mayo de 2011

## Usaquén, territorio indígena



- Territorio independiente

## Territorio del Zaque

## Territorio del Zipa

## Tibabitá

Usaquén

Tomado de: Comunidades y territorios. Construcción histórica de Usaquén. Fabio Zambrano. 2.000



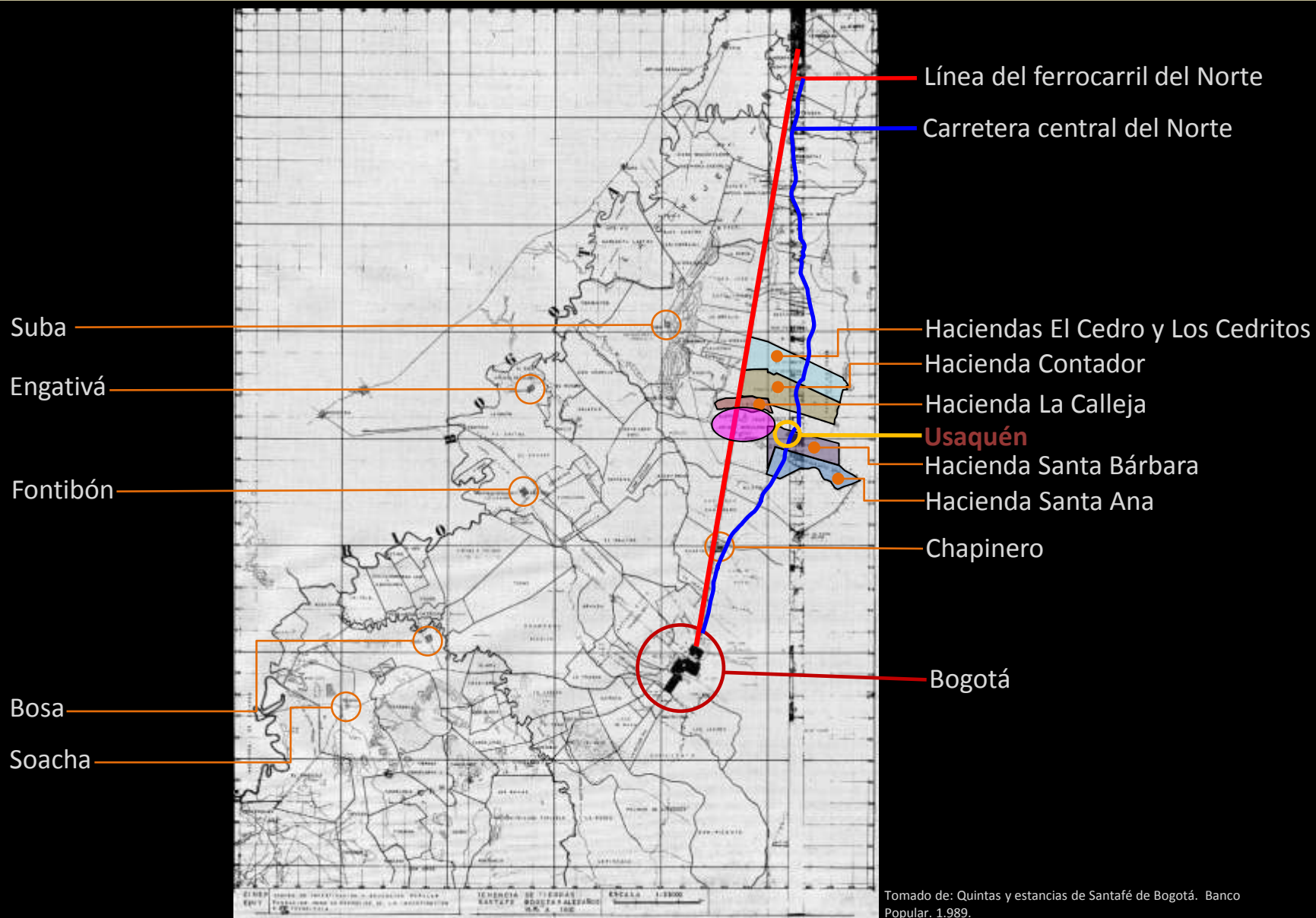
## Usaquén, territorio indígena



Imágenes tomadas de: Google Earth. 2.011.



## Usaquén, ubicación en el territorio



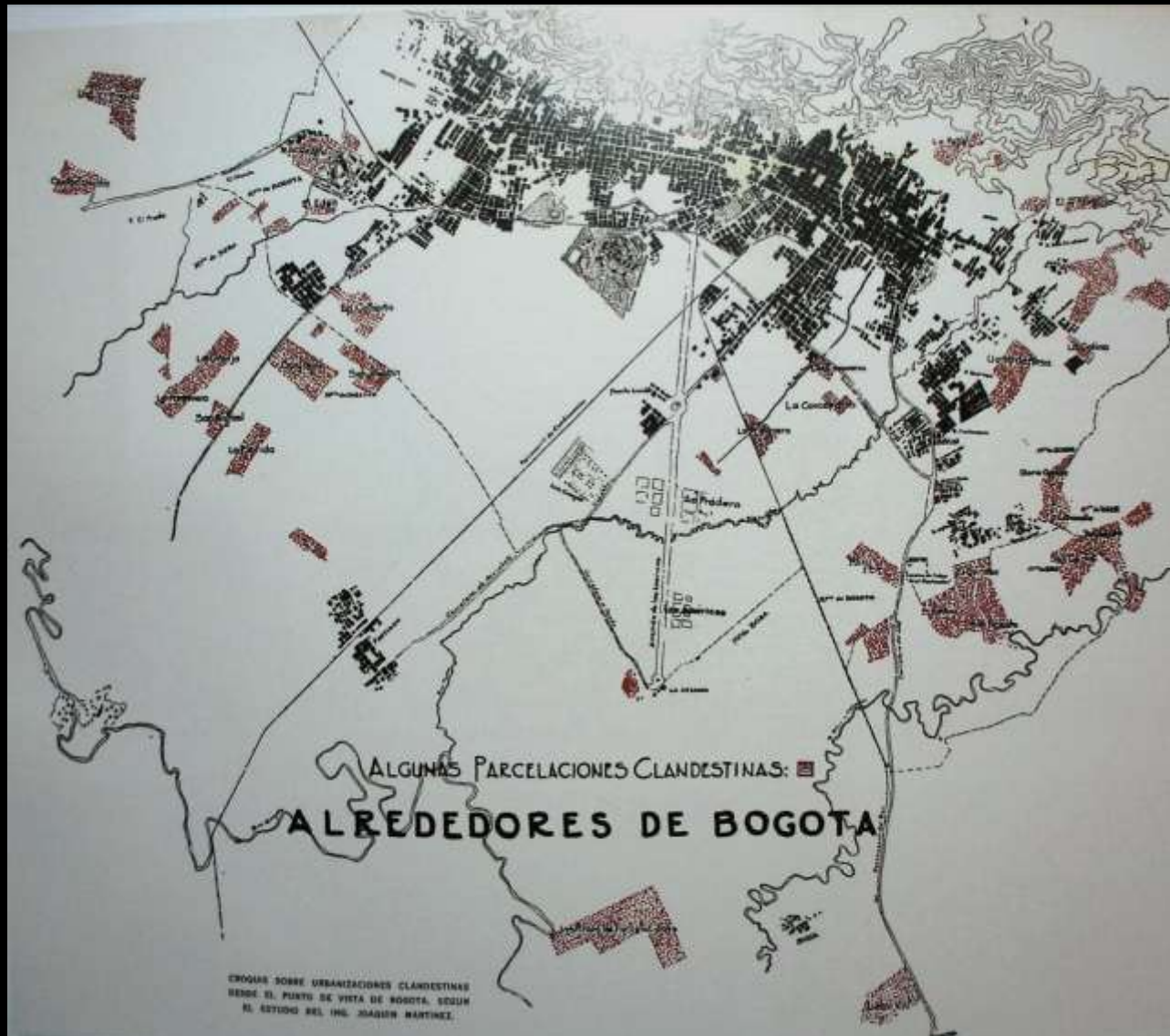
- Para los habitantes de la ciudad, existen diversos factores que los llevan a cambiar de un sitio a otro, y dentro de esta dinámica, la ciudad va adquiriendo la suya propia.
- La dinámica de los habitantes de Bogotá obedece a tres movimientos básicos:
  - Los que poseen los recursos suficientes y pueden elegir a donde ir y cómo hacerlo
  - Los que logran alcanzar un estatus que les permite vivir en los lugares que los primeros han dejado atrás
  - Los que ocupan los lugares de los segundos con una calidad de vida inferior, y convierten estos lugares en su lugar de habitación y de trabajo.

### Consecuencias de esta dinámica:

- Asentamientos en la periferia generaron crecimiento desordenado de la ciudad
- Los barrios formales e informales aparecen al mismo tiempo que los barrios de estratos altos pero en zonas poco favorables y peligrosas
- Los barrios que fueron naciendo en la periferia urbana, se localizaron en las laderas de las montañas, fenómeno que se ve en los barrios ubicados en el eje norte-sur de la ciudad.



## Movimientos demográficos en Bogotá



Tomado de: Atlas histórico de Bogotá, cartografía 1791 – 2007. Alcaldía Mayor de Bogotá. 2007.



## Crecimiento urbano en el siglo XX

Es una característica global, desde comienzos del siglo XIX, el hecho de que la gente ya no quiera estar en el campo y que las ciudades cada vez más llenen las expectativas de la población en comparación con el campo. “...La ciudad es ya obra de la concentración de la población, de los instrumentos de producción, del capital, del disfrute y de las necesidades, al paso que el campo sirve de exponente cabalmente al hecho contrario, al aislamiento y a la soledad.” (Patetta, 1997)

Año	No. De Habitantes
1918	145.000
1938	325.658
1951	638.562
1964	1.661.935
1973	2.696.270
1985	3.957.960

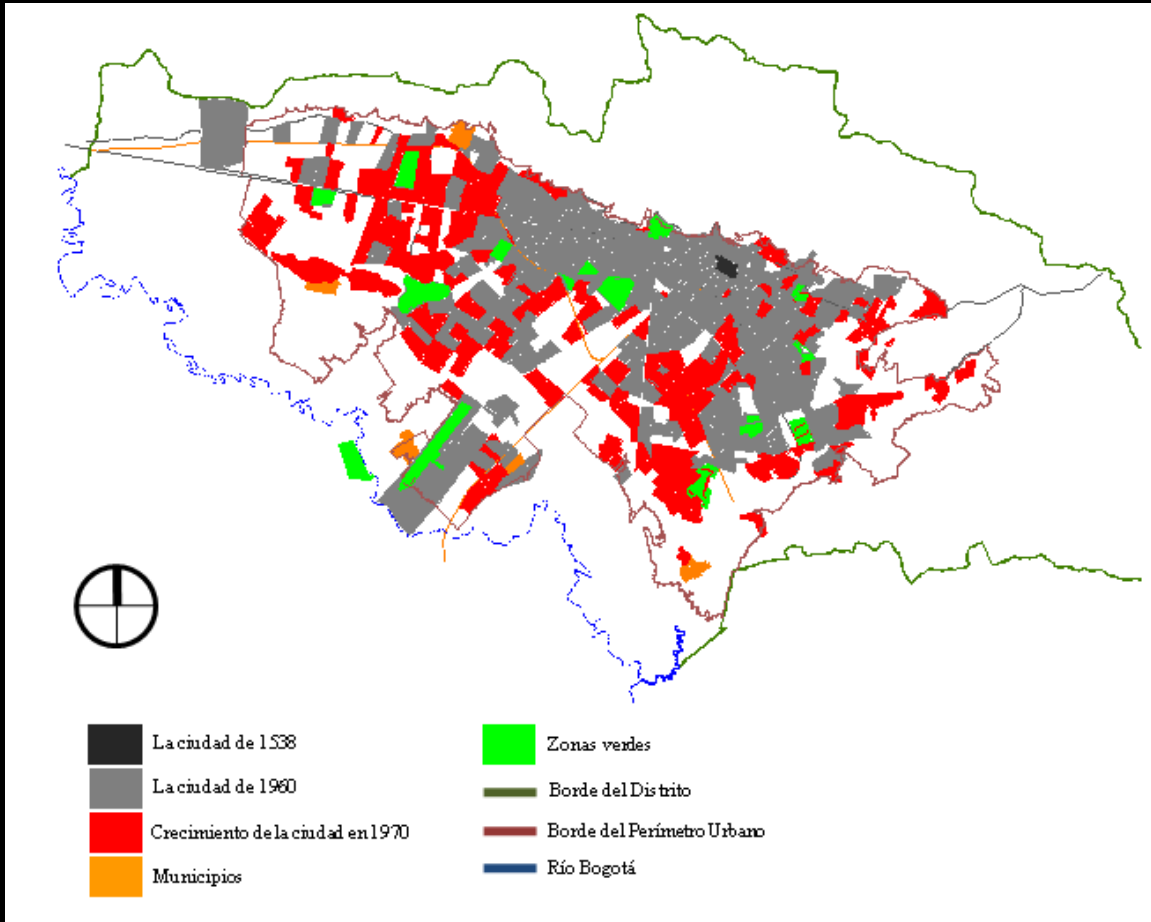
- Las tasas de natalidad superaron a las de mortalidad
- Éxodo rural generalizado
- Las principales ciudades (Cali, Medellín y Barranquilla) recibieron la mano de obra campesina, asumiendo la mayor parte del crecimiento elevado del país entre 1950 y 1970.

Año	Población	Área urbana (ha)	Densidad de población hab/ha
1910	145.000	570	254
1938	325.658	1944	133,5

- Alto consumo de tierra para expansión
- Crecimiento poblacional bajo y no proporcional
- Bogotá solo representaba el 3.8% de la población nacional
- Coincide con la producción de vivienda por encargo



## Crecimiento urbano en el siglo XX



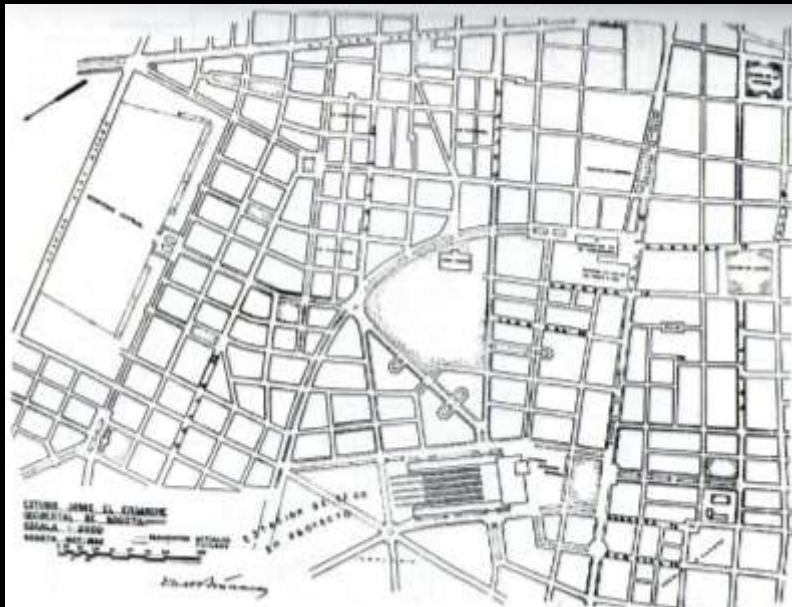
Tomado de: Bogotá CD. Instante, memoria, espacio. 1999.

- Crecimiento desordenado de la ciudad.
- Especulación de la finca raíz
- Mayores precios AL NORTE
- Resolución 21 de 1944, determina la zona norte de la ciudad como de neto desarrollo residencial.
- No desarrollo de vivienda para clase obrera.

## Propuestas de ensanche para la ciudad - Karl Brunner

Departamento de Urbanismo de la Secretaria de Obras Públicas. Director Karl Brunner

- Se le solicita una zonificación, un límite urbano y normas de edificación
- El plan vial en lo que respecta al norte se refiere a la prolongación de la Avenida Caracas como autopista norte



Tomado de: La anexión de los 6 municipios vecinos a Bogotá en 1954. 2006.



Tomado de: La anexión de los 6 municipios vecinos a Bogotá en 1954. 2006.

## Propuestas de ensanche para la ciudad – Acuerdo 21 de 1944

Alcaldía de Jorge Soto del Corral. Secretario de obras: Alfredo Bateman. Acuerdo 21 de 1944.

- Por primera vez propone zonas, usos y normas de edificación
- Reconoce el crecimiento de Bogotá y las dinámicas que se observan



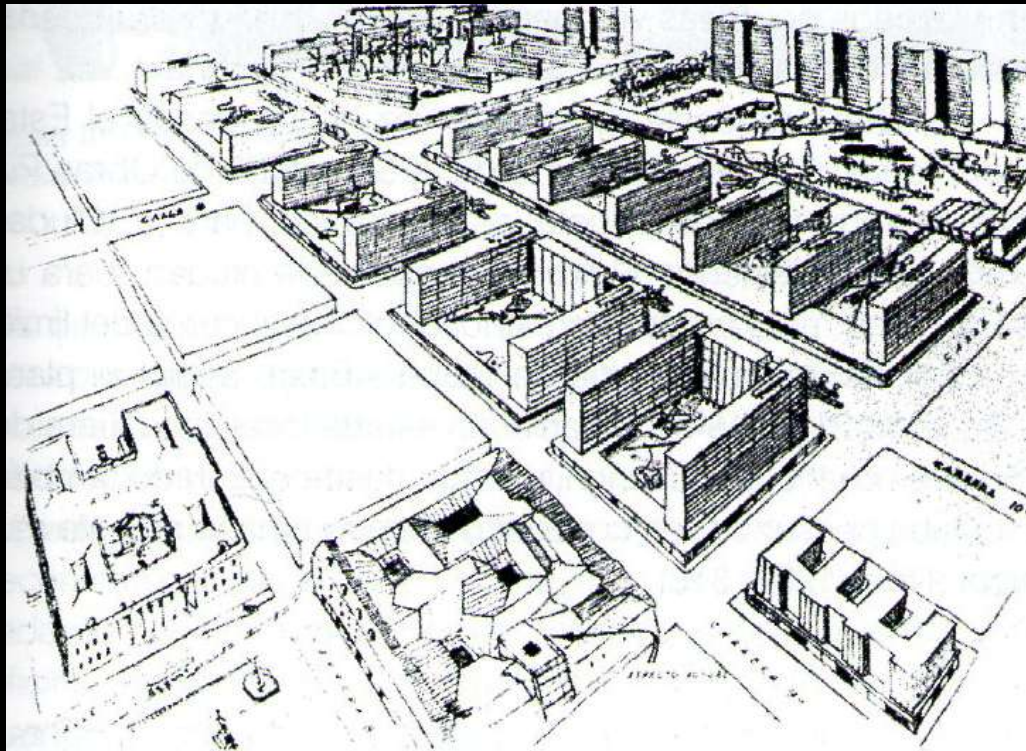
- A. Zonas cívico – comerciales y comerciales
- B. Zonas residenciales céntricas
- C. Zonas estrictamente residenciales
- D. Zona industrial
- E. Zonas mixtas
- F. Zona de barrios obreros
- G. Zonas de reserva para áreas verdes

Tomado de: Atlas Histórico de Bogotá. Cartografía 1791 – 2007. 2007. Fuente cartográfica: Archivo de Bogotá.



## “ La ciudadela del empleado”: manejo de las densidades

- Propuesta para área aledaña al centro histórico, entre las calles 7 y 11 y las carreras 9 y 12
- Alojamiento de la población residente en edificios de 4, 6, 8 y 12 pisos. Con áreas dotadas de amplias zonas verdes y calles
- Basado en los preceptos del urbanismo moderno.



Tomado de: La anexión de los 6 municipios vecinos a Bogotá en 1954. 2006.

### Ley 88 de 1947. Plan Piloto

- La ley exige la formulación de un plano regulador para las ciudades
- Ingreso de las ideas de urbanismo moderno al país
- Los municipios con presupuesto no inferior a \$200.000 deben levantar un plano regulador que indique la forma de urbanización de la ciudad en el futuro

### Plan Regulador 1950

- En 1951 se contrató a Le Corbusier y propuso desarrollar planes
  - Regionales
  - Metropolitanos
  - Urbanos
  - Para el Centro Cívico
  - Zonificación y circulación

### Decreto 3640 de 17 de diciembre de 1954

- Anexión de los seis municipios cercanos Bogotá al Distrito Especial





# Urbanización de los terrenos de Usaquén

Imágenes tomadas de: Urbanismo, arquitectura, patrimonio. Ospinas. 2008.



**COMPRE YA SU LOTE  
en este primer sector  
Un sitio de selección,  
con alrededores envidiables.**

**NUEVA URBANIZACION  
SANTA BARBARA**

**INGENIEROS - URBANISTAS  
OSPINAS & Cia. Ltda.**

Informes: Cra. 10ª. No. 14-33 (6º. piso) Tels: 414715 - 413264 - Bogotá

Se han vendido ya 1000 lotes en esta urbanización. Se han vendido ya 1000 lotes en esta urbanización. Se han vendido ya 1000 lotes en esta urbanización.



Urbanización Santa Bárbara, 1959



# Urbanización de los terrenos de Usaquén

Imágenes tomadas de: Urbanismo, arquitectura, patrimonio. Ospinas, 2008.

**URBANIZACION NUEVA**

# AUTOPISTA

**CASAS MODERNAS EN URBANIZACIONES MODERNAS**

CONSTAN DE:

Antejardín, garaje descubierto y jardín interior, hall de entrada, salón, comedor, cocina con lavaplatos, patio de ropas con lavadero, alcoba de servicio con closet, baño para el servicio con aparato sanitario, ducha y lavamanos, estudio, hall de alcobas, baño de alcobas con ducha, sanitario y lavamanos, tres (3) alcobas con closet, una alcoba principal con vestier y baño con sanitario, bidet, lavamanos y ducha, jardín posterior

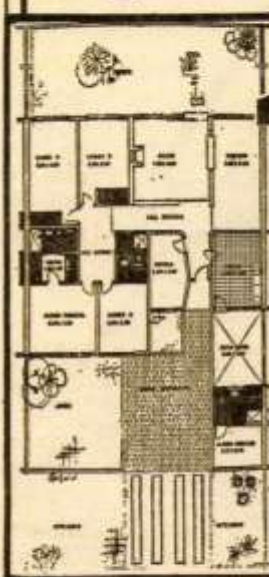

**TACILIDADES DE PAGO:**

**FINANCIACION 15 AÑOS POR S-C-H.**

Resolución Superintendente No. 677 de 1975

**OSPINAS Y CIA., S.A.**

Edificio Internacional Carrera 13 No. 25-35 y 2a. piso Teléfonos - 341000 - 435845

Urbanización Nueva Autopista, 1970

**EL NORTE ES EL NORTE**

**Y SU FAMILIA QUIERE VIVIR EN EL NORTE**

EN EL SECTOR ORIENTAL DE LA AUTOPISTA, EN EL MAS EXCLUSIVO SECTOR RESIDENCIAL DE BOGOTÁ, EN UN LOTE GRANDE DE 640 M<sup>2</sup>, EN UNA RESIDENCIA DE UNA PLANTA SOLIDAMENTE CONSTRUIDA

**NUEVA URBANIZACION AUTOPISTA**

CON 4 ALCOBAS - ESTUDIO - 3 BAÑOS

SALON Y COMEDOR SEPARADOS.

SERVICIOS COMPLETOS.

CERCA A UN GRAN PARQUE.

CON FACILIDADES DE TRANSPORTE

CERCA A LOS MEJORES COLEGIOS

**SI ESTAS CIRCUNSTANCIAS SON LAS QUE SU FAMILIA EXIGE:**

...ACERQUESE A:

**OSPINAS Y CIA., S.A.**


Edificio Internacional Carrera 13 No. 25-35 y 2a. piso Teléfonos - 341000 - 435845

**A SOLO \$ 200.000 QUEDAN UNAS POCAS RESIDENCIAS QUE PODRA PAGAR ASI:**

**CUOTA INICIAL LE ESTUDIAMOS LA MAS COMODA FORMA DE PAGO**

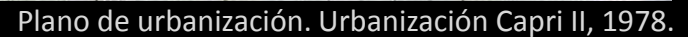
Salvo: Financiación con el S-C-H

Presencia la presencia porque una sea una de nuestros departamentos comerciales





Tomado de: Urbanismo, arquitectura, patrimonio. Ospinas. 2008.





- Historia. Pueblo indígena
- Punto tensionante para la expansión de la ciudad
- Localidad multicultural

GRACIAS